הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 27, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6636 /274 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0822-027 הגשה מקוונת: 33760 בקשת רישוי: 25-0610
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל קליניקה.
2. הקמת חצר אנגלית בשטח מעל 10 מ"ר וברוחב מעל 1.50 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 4 קומה בה מתבצעת התוספת: 14, שטח התוספת (מ"ר): 373.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 260.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור לצד,
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות בקומת המגורים הקיימת. פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 373.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 596.87, שטח פרגולה (מ"ר): 72.00, חומר הפרגולה: בנייה קלה, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2005, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 43.15, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 5.27, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 4.00 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי מספר בקשה: 31057 שם המבקש/ים: איריס קפלן, גיורא לופטיג, קרן אורנד, רונית גפניאל כתובת הנכס: **כהן אלי 5, כהן אלי 7** גוש: 6630 חלקה: 774 מגרש:: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דבכר מריה, דבכר אלי ג'אק, דיאשכנויס נסים, חסון ג'ני, ירון משה, מנשה דוד כדורי, קסטוריאנו דליה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה להריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1505.52 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: חניה פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, כמות חנויות: 3 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש בן 8 קומות מעל מפלס הכניסה (קומת קרקע בנסיגה +5 קומות טיפוסיות+ 2 קומות גג בנסיגה). חפירה תת קרקעית ובנית 3 מרתפי חניה. קומת הקרקע כוללת מסחר ומגורים. הבקשה בהתאם להוראות תכנית רובע 4 תב"ע 3729 א ותוכניות תמ"א 38/2. מבוקש ניוד שטחי משרדי הטכניון הקיימים בקומת המרתף אל מעל הקרקע ע"י סגירת הנסיגות הנדרשות בקומות 6 ו-7 בהתאם להוראות תכנית רובע 4. צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי מספר בקשה: 32598 שם המבקש/ים: רם-מוגרבי-ארדיטי 12 בע"מ כתובת הנכס:
הלסינקי 22, ליסין 14 גוש: 6108 חלקה: 89 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: באסון אילנה, קלוטניק שולמית, רביע יוסף. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת 6 יח"ד. מספר בקשה: 34236 שם המבקש/ים: דיונגוף סנטר [מיסודו של פילקו בע"מ כתובת הנכס: **דיזנגוף 45, דיזנגוף 50, דיזנגוף 61, דיזנגוף 64, המלך ג'ורג' 57, המלך ג'ורג' 59, המלך ג'ורג' 61, המלך ג'ורג' 75.**
גוש: 7092 חלקה: 191 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: טייב ארמנד, רוגרס נסה, אלזרה מרסל, די פורטו שרה, ברדה קלמנטה, ברנט ליזה בלה, ואינשטוק דוד, ואינשטוק הנרי, ליאני ז'ק, ברדה ויטו יעקב, דורון ברוך קרן, איריס אקר, שבתאי רשל, גולדיתה מוס (באש), גולדברג גבריאל, גרי סילביה, שפיר סמי, מגנזי מויס, קסוטו סיגל, פריד טאבב, פריד אוה, זנוורי דוד דונלד, פלדמן זאב, ליבמן מזל-טוב, יורשי חשן רחל ז"ל, יורשי חשן דוד ז"ל, יורשי בנבנישתי אלברט ז"ל, יורשי ליבמן משה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר לבנייה פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת 6 יח"ד. מספר בקשה: 34236 שם המבקש/ים: דיונגוף סנטר [מיסודו של פילקו בע"מ כתובת הנכס: **דיזנגוף 45, דיזנגוף 50, דיזנגוף 61, דיזנגוף 64, המלך ג'ורג' 57, המלך ג'ורג' 59, המלך ג'ורג' 61, המלך ג'ורג' 75.**
גוש: 7092 חלקה: 191 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: טייב ארמנד, רוגרס נסה, אלזרה מרסל, די פורטו שרה, ברדה קלמנטה, ברנט ליזה בלה, ואינשטוק דוד, ואינשטוק הנרי, ליאני ז'ק, ברדה ויטו יעקב, דורון ברוך קרן, איריס אקר, שבתאי רשל, גולדיתה מוס (באש), גולדברג גבריאל, גרי סילביה, שפיר סמי, מגנזי מויס, קסוטו סיגל, פריד טאבב, פריד אוה, זנוורי דוד דונלד, פלדמן זאב, ליבמן מזל-טוב, יורשי חשן רחל ז"ל, יורשי חשן דוד ז"ל, יורשי בנבנישתי אלברט ז"ל, יורשי ליבמן משה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות רוטשילד 125, החשמונאים 49, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7085 /145 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 125-0008 הגשה מקוונת: 33750 בקשת רישוי: 25-0426
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.3 מ' במקום 3.6 מ' המותר.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. בניה בתכסית 65% בקומת הגג והגבהת קומת גג.
4. הקלה לבריכת שחיה בגג.
5. הגבהת הבניין עד לגובה של 24.3 מ' לעומת 17.5 מ' המותרים על פי תכנית.
6. פטור ממרפסות שירות.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. הבלטת מרפסות במרחק 1.2 מ' מקו בניין במקום 1 מ' ע"פ תכנית בתוקף.
9. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
סך הכל תוספת של 450 מ"ר עבור 18 יחידות דיור.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0205187 תא/מק/3946 – עזרא דרום - תמוז דוחן - צפון פארק דרום בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תדפיס הוראות: 99 מונה תדפיס תשריט: 55 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 6136 חלק מחלקה בשלמות 35-28 מיקום/כתובת: **בדולח, גופר, דוחן, שתולים, תמוז.** מטרת התכנית: פיתוח דרום שכונת עזרא באמצעות פירוק חלקות המושע, הסדרת המרחב ויצירת קשר בינה לבין פארק מנחם בגין והספורטק הסמוכים. במסגרת התכנית נקבעו דופן למגורים ומסחר, שטחים פתוחים ושטחים למבנים ומוסדות ציבור. עיקרי התכנית: א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים. ב. תוספת שטחים למגורים, מגרשים ביעוד למבנים ומוסדות ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים. ג. הרחבת דרכים מאושרות והארכת דרך לטובת גישה למגרשים ונגישות לפארק. ד. קביעת קווי בנין למגרשים. ה. קביעת הוראות ביטוי וגבהי ביטוי מירבים. ו. תוספת שימושי מסחר 1 במגרשים למגורים הפונים לפארק ולרחוב שתולים בקומת הקרקע וקביעת זיקות הנאה. ז. הגדלת צפיפות יח"ד בתחום התכנית. ח. קביעת הוראות הריסה ופינויים לצורך מימוש התכנית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8445 עמוד 14968 בתאריך 19/09/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומיץ איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה